

## ZAPISNIK

### 14. izredne seje Sveta Krajevne skupnosti Lesce, ki je bila v četrtek, 7. 11. 2024, ob 19.00 uri, v mali sejni sobi Krajevne skupnosti

**Prisotni:** Špela Globočnik, Mojca Bešter, Matej Burgar, Zlatica Demšar, Andrej Jalen, Franci Kapus, Jože Mlinarič, Branko Nerat, Branko Rupar  
**Drugi prisotni:** Domen Torkar, občinski svetnik Občine Radovljica  
**Opravičeno odsotni:** Miha Glušič, Matjaž Planinšek  
**Drugi odsotni:** Boštjan Brelih, tajnik KS Lesce

Predsednica Sveta KS Lesce je pozdravila prisotne in ugotovila, da je Svet KS Lesce sklepčen, zato lahko nadaljuje z delom in dala na glasovanje predlagani dnevni red:

Dnevni red:

1. Občinski podrobni prostorski načrt za območja LE 77 – Lesce cestni otok
2. Osnutek Odloka o proračunu Občine Radovljica za leto 2025

Predsednica je opozorila, da se seja snema, pripomb udeležениh ni bilo.

Na sejo je bil povabljen tudi občinski svetnik Miroslav Pogačar, vendar se seje ni udeležil. Ker je Domen Torkar sporočil, da bo zamudil, so člani Sveta prej obravnavali točko 2.

#### 1. Občinski podrobni prostorski načrt za območja LE 77 – Lesce cestni otok

Občina Radovljica je objavila Vabilo k javnosti k vključitvi v pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje LE 77 »Lesce cestni otok (med Begunjsko in Letališko)«.

V tem območju naj bi investitor Dom Trade zgradil poslovno cono, kamor bi preselil svojo dejavnost iz sedanje lokacije v PIC Veriga.

Predsednica je ob priložnosti vprašala župana kdo se odloča, kaj se v določenem OPPN-ju lahko gradi in kaj ne. Župan je odgovoril da investitorja sto odstotno podpira, v smislu, da rešuje obstoječo situacijo. Investitor bo namreč ob izgradnji železniškega podvoza ostal brez primerne dostopa do svoje trgovine in bo občinskimi svetnikom v tem smislu zadevo tudi predstavil.

Referat za prostor je že pred časom naredil predlog, kaj bi se na tem območju lahko zgradilo, a se to ni upoštevalo.

Severni del območja je v lasti Sklada kmetijskih zemljišč RS. Če občina v dokumentu kot je OPPN izkaže javni interes za to zemljišče, lahko od Sklada pridobi to zemljišče v last, če pa tega interes ne izkaže, je zemljišče lahko na voljo po tržni ceni. Za severni del območja OPPN-ja torej Občina mora izkazati javni interes.

Investitor je v pobudi zapisal, da bi se OPPN v tej fazi naredil le za južni del. Za severni del pa se je bila v dogovoru z Občino Radovljico izbrana variantna rešitev, ki predvideva ureditev parkovnih površin, do katerih pa bi bil po načrtih v pobudi dostop preko zemljišča investitorja.

Domen Torkar je povedal, da meni, da moramo Leščani biti proti predlogu. V Lescah imamo štiri poslovne centre, od katerih so nekatera tudi že degradirana. V Razvojnem programu Občine Radovljica 2020 – 2030 je zapisano, da se omeji gradnjo trgovskih centrov. Po njegovem mnenju novih, samostojnih trgovskih centrov, posebno na nepozidanih zemljiščih ne potrebujemo. Območje je namenjeno MO, splošne zadeve, mi pa govorimo praktično o industrijski trgovini. Čeprav je prostor namenjen splošni gradnji, ima za Lesce velik pomen. Prostor je morda edina ohranjena veduta, ki ima zgodovinski pomen in jo je potrebno ohraniti. Meni, da je potrebno zavzeti ostro stališče in pripraviti OPPN-ja nasprotovati OPPN-ju in preučiti možnost v že obstoječih, degradiranih centrih. Zavarovati je potrebo kulturno dediščino, ki je del obravnavanega območja. Čudno se zdi tudi, da je pripravljavec pobude poudaril bližino šole, vrtca, ... Kar je po mnenju Domna Torkarja proti argument za poslovno cono.

Predsednica je ob priložnosti vprašala župana, zakaj se območje ne predvidi za gradnjo stanovanj, ki je po prostorskem načrtu opredeljena kot možna. Ogovor župana je bil, da stanovanjska gradnja ni mogoča zaradi predpisanih odmikov od ceste.

V razpravi je bilo povedano tudi, da so predvidene nepozidane površine, ki pa se v poslovni coni hitro lahko namenijo za odlagalne površine.

V razpravi je beseda tekla tudi o možnostih, če Občina stališč Krajevne skupnosti in krajanov ne bo upoštevala.

Jože Mlinarič pove, da so v času njegovega predsedovanja Svetu KS Lesce za silo uredili Letališko cesto, sedaj pa bi bila glavna vpadnica za poslovno cono. Meni da to ni mogoče.

Investitor je v območju TNC-3 Lesce lastnik zemljišča in odprla se je razprava, zakaj investitor poslovne cone ne zgradi na tem območju.

Predsednica pove tudi, da je na Občino Radovljica poslala prošnjo za pripravo javne predstavitve za krajanje Lesca v Lescah. Uradnega odgovora še ni dobila. Neuraden odgovor je bil, da je pripravljavec odsoten in da vprašanje, če bodo predstavitev naredili, saj je o vabilo šele prva faza pred pripravo OPPN-ja.

**SKLEP: Svet KS zavzame ostra stališča proti pripravi OPPN-ja in izgradnji nove poslovne cone, ki jih zapiše in do roka pošlje na Občino Radovljica.**

## **2. Osnutek Odloka o proračunu Občine Radovljica za leto 2025**

Do 7. 11. 2024 je bilo možno podati pripombe in predloge na osnutek proračuna Občine Radovljica za leto 2025. Člani sveta so o pripombah pred sejo razpravljali preko elektronske pošte. Na občino Radovljica so se v roku poslale pripombe in predlogi.

Odprla se je razprava o zadevah, ki bi jih bilo še potrebno uvrstiti v proračun Občine Radovljica.

Dokončati oziroma urediti bi bilo potrebno še kanalizacijo po vaseh, kjer še ni urejena.

Urediti bi bilo potrebno tudi Begunjsko cesto mimo šole.

**SKLEP: Predlogi in pripombe se dopolnijo z:**

- ureditvijo manjkajoče po vaseh KS Lesce,
- ureditev Begunjske ceste.

predsednica Sveta KS Lesce  
Špela Globočnik

